



# WORLD TRADE CENTER DRESDEN

# EXPOSÉ



WORLD TRADE CENTER  
DRESDEN



**BUSINESS IST HIER.**

# DAS WTC

## HERZLICH WILLKOMMEN IM WORLD TRADE CENTER DRESDEN

Das World Trade Center Dresden zählt zu den bekanntesten, größten und renommiertesten Büro-Immobilien im Freistaat Sachsen. In bester Lage in der sächsischen Hauptstadt Dresden werden Ihnen hier hochwertige, individuell gestaltbare Mietflächen geboten.

Moderne Büro- und Gewerbeflächen in einem eindrucksvollen Ambiente und mitten in Dresden,



hochwertig und mit perfekter Infrastruktur ausgestattet, individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten, können auch zu Ihrem neuen Unternehmensstandort werden. Lassen Sie sich inspirieren von der Einzigartigkeit des World Trade Centers Dresden.

Seit Eröffnung 1996 hat das World Trade Center Dresden eine rasante Entwicklung zum führenden Dresdner Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort erlebt! Die Synergien durch spannende und innovative Werte-Cluster überzeugen viele bedeutende Unternehmen.

### Unbegrenzte Möglichkeiten für Ihr Business!



## WORLD TRADE CENTER DRESDEN

MEMBER OF WORLD TRADE CENTERS ASSOCIATION

Das World Trade Center Dresden ist Bestandteil eines weltweiten Netzwerkes von über 300 exklusiven Immobilien- und Handelsdienstleistungsorganisationen in mehr als 90 Ländern. Die World Trade Centers Association fördert Handels- und Investitionsmöglichkeiten für gewerbliche Immobilienentwickler, Wirtschaftsförderungsagenturen und internationale Unternehmen, die sich global verbinden und lokal erfolgreich sein möchten.

# MOBILITÄT

## IM HERZEN DRESDENS UND PERFEKT ZU ERREICHEN

Auf den Standort kommt es an. Dies meint aber auch die Nähe zu Politik, Entscheidungsträgern, Kapitalgebern, Wissenschaftlern und starken Wirtschaftsunternehmen. Dabei punktet das World Trade Center Dresden in jeder Hinsicht.

Die Landeshauptstadt Dresden zeichnet sich durch eine zentrale Lage im Freistaat Sachsen aus, wo es nur zwei Stunden südlich der deutschen Hauptstadt Berlin liegt. Dresden versteht sich zudem als Knotenpunkt ins benachbarte Tschechien (nur 1:30 h bis in die Metropole Prag) und Polen (2:30 h bis Breslau).

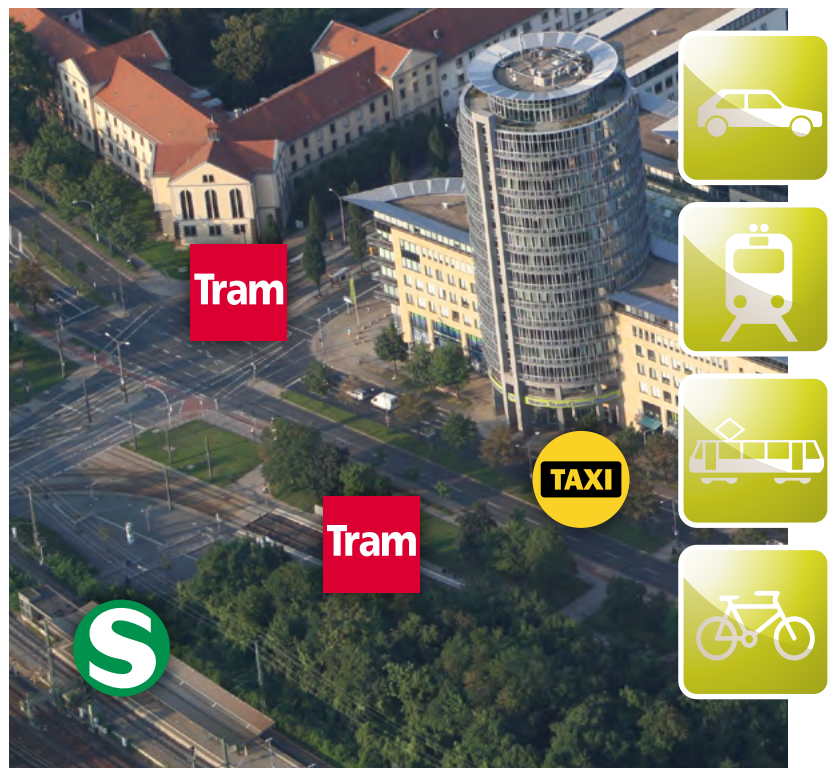
Das World Trade Center Dresden liegt äußerst zentral innerhalb des 26er-Ringes inmitten der sächsischen Landeshauptstadt. Es befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums an der Kreuzung Ammonstraße/Freiburger Straße, nur etwa fünf Gehminuten vom Knotenpunkt Postplatz und nur etwa 2 Fahrminuten vom Dresdner Hauptbahnhof entfernt.

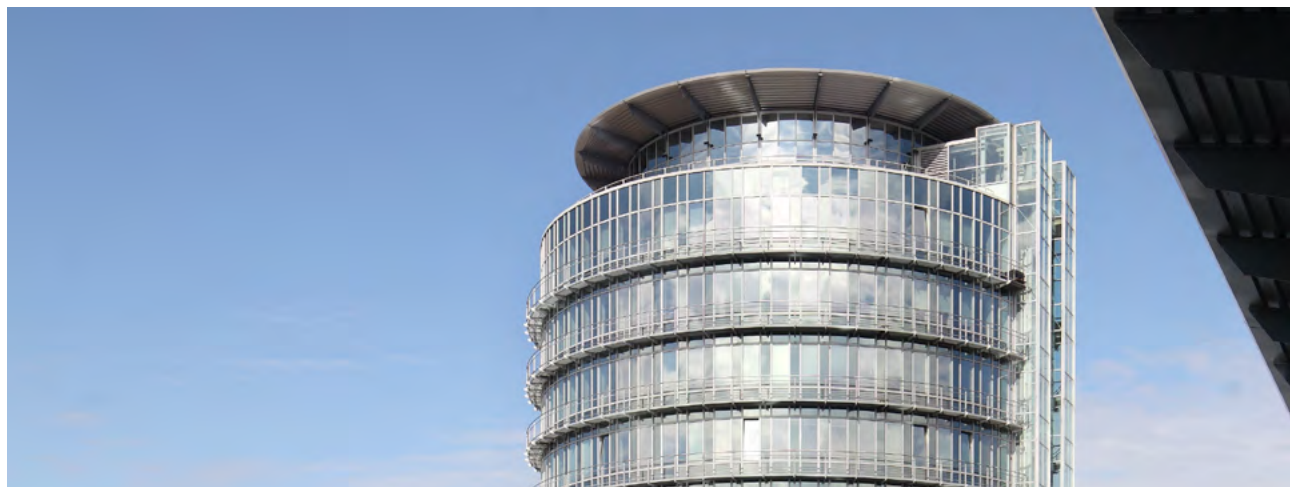
### Tiefgaragenstellplätze:

Autofahrern stehen über 1.000 Stellplätze in der Tiefgarage des WTC zur Verfügung. Mieter haben zusätzlich die Möglichkeit der kostengünstigen Anmietung von Stellplätzen.

### Fahrradstellplätze:

Es gibt eine große Fahrrad-Abstellanlage vor dem Haupteingang des WTC. Insgesamt stehen 320 Stellplätze bereit. Zusätzlich stehen 150 überdachte und zugangsgesicherte Stellplätze im Innenhof des WTC zur Anmietung zur Verfügung.





## ZEITLOSE ARCHITEKTUR MIT GLASÜBERDACHEM ATRIUM

Das World Trade Center Dresden besticht durch seine gelungene Architektur und den markanten, weithin sichtbaren Glas-Turm. Highlight des Objektes ist sicherlich das riesige glasüberdachte Atrium, welches einmalig für die Stadt Dresden ist. Nach dem Entwurf des Stuttgarter Ingenieurs Jörg Schlaich wurde die besonders filigrane Glaskonstruktion mit einer schlanken Tragkonstruktion und mit einer Seilnetzfasade für das 67.000 m<sup>3</sup> große Atrium umgesetzt.

Im Atrium laden zwei große Wasserflächen zum Verweilen ein und spiegeln die Himmelsfarben. Der zentrale Bereich im Komplex hat sich als Treffpunkt für Mieter und Besucher herausgebildet, in dem es sich auf gemütlichem Mobiliar in schöner Atmosphäre direkt am Wasser speisen und entspannen lässt.



# NACHHALTIG

## WORLD TRADE CENTER DRESDEN 2033+: NEUE HERAUSFORDERUNGEN – NEUE CHANCEN

Die Zukunft gestalten, nachhaltig wirtschaften und erfolgreich investieren: das World Trade Center Dresden bietet Ihnen neben einer einzigartigen Architektur vielfältige Möglichkeiten für Partnerschaften im Haus, die gemeinsam mit Ihnen den Erfolg von morgen entwickeln! Das nachhaltige Gebäudemangement ist von der DGNB seit dem Jahr 2022 mit Platin, der besten Auszeichnung, zertifiziert.

Das World Trade Center Dresden ist sich seiner Verantwortung bewusst und hat einen Nachhaltigkeitskodex für die Mieter und Nutzer der Gebäude entwickelt, um die vorgegeben Klimaschutzziele zu erreichen. Für das World Trade Center Dresden wurde eine langfristige Vision erarbeitet – „World Trade Center Dresden 2033+“. Hier spielt Nachhaltigkeit eine zentrale Rolle.

Was kann das World Trade Center Dresden zur Klimaneutralität beisteuern?



Das World Trade Center Dresden ist sich seiner Verantwortung für den Schutz der natürlichen Lebensgrundlagen und des Klimas im Interesse der künftigen Generationen bewusst. Das World Trade Center Dresden strebt daher die Ausrichtung an möglichst nachhaltigen Kriterien und Leitlinien bei den Mietverhältnissen und im Gebäudebetrieb an.

Die nachhaltige strategische Ausrichtung des World Trade Center Dresden spiegelt sich in zahlreichen kurz-, mittel- und langfristigen ESG-Maßnahmen im Rahmen des Managements und Gebäude-Betriebes wider.



# MIETER

## WORLD TRADE CENTER: ÜBER 30 JAHRE DER BUSINESS-STANDORT IN DRESDEN

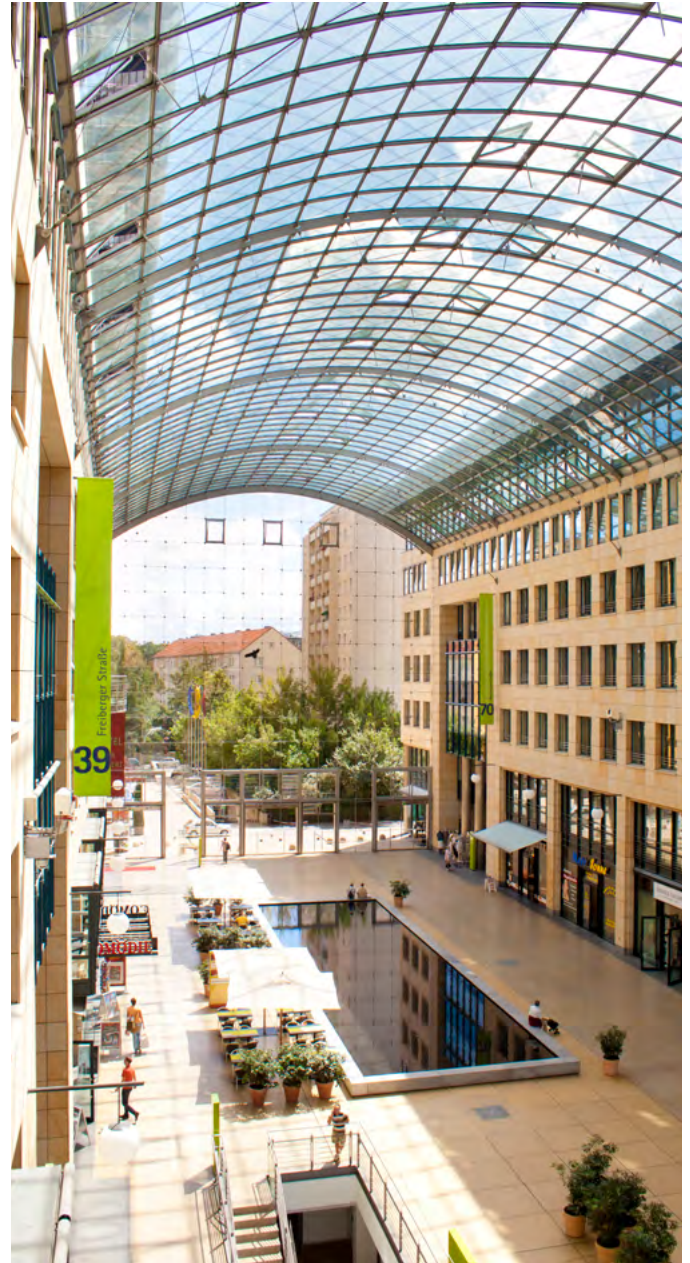
Das World Trade Center Dresden zählt seit 30 Jahren zu den etablierten Wirtschaftsstandorten der Landeshauptstadt. Heute vereint der Campus eine vielfältige Mischung aus Unternehmen, Bildungseinrichtungen, Dienstleistern und öffentlichen Institutionen und bietet damit ideale Voraussetzungen für erfolgreiches Arbeiten, Vernetzen und Wachsen.

Mieter profitieren von einem attraktiven Branchenmix aus Finanz- und Versicherungsdienstleistungen, Beratung, Bildung sowie namhaften nationalen und internationalen IT-Unternehmen. Die Vielfalt der ansässigen Organisationen schafft wertvolle Synergien, kurze Wege und zahlreiche Anknüpfungspunkte für Kooperationen und Geschäftskontakte.

Mit der Dresden International University (DIU) und der ASG – Anerkannte Schulgesellschaft Sachsen hat sich zudem ein bedeutender Bildungscampus im World Trade Center Dresden etabliert. Studierende, Fachkräfte und internationale Gäste prägen das lebendige Umfeld und machen den Standort zu einem Ort des Wissens- und Ideenaustauschs.

Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Service- und Versorgungseinrichtungen direkt im Haus. Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleistungen und regelmäßige Veranstaltungen sorgen für eine hohe Aufenthaltsqualität und machen den Arbeitsalltag für Mitarbeiter und Besucher gleichermaßen komfortabel. Das integrierte 4-Sterne-Hotel Elbflorenz bietet darüber hinaus ideale Voraussetzungen für Geschäftsreisende, Tagungen und Kundentermine.

Das World Trade Center Dresden ist damit weit mehr als eine Büro-Immobilie: Es ist ein lebendiger Business Campus, der Unternehmen ein professionelles Umfeld, wertvolle Netzwerke und optimale Rahmenbedingungen für nachhaltigen Erfolg bietet.



# WERTE-CLUSTER

„Innovative und kreative Ideen sind der Schlüssel zu einer nachhaltigen und zukunftsweisenden Gesellschaft.“ Die Vision 2033+ des World Trade Center Dresden beinhaltet folgende Eckpfeiler:



# INFRASTRUKTUR

## BARRIEREFREIES WORLD TRADE CENTER DRESDEN

Alle Räumlichkeiten des World Trade Center Dresden sind komplett barrierefrei zugänglich. Mit schwellenlosen Zugängen sowie Fahrstühlen in allen Aufgängen des Objektes erfüllt das World Trade Center Dresden die entsprechenden Anforderungen. Zudem steht bei benötigter Hilfe Service-Personal am WTC-Infopunkt rund um die Uhr (24/7) zur Verfügung.

## DIE FAKTEN SPRECHEN FÜR SICH...

|                     |   |
|---------------------|---|
| Eröffnung:          | Dezember 1996   |
| Baulicher Zustand:  | sehr gut durch ständige Modernisierungsmaßnahmen  |
| Größe:              | ca. 90.000 qm Büro- und Gewerbeflächen in 7 bzw. 16 Geschossen, erschlossen über 12 repräsentative Eingangslobbys   |
| Aufzüge:            | Insgesamt 28 Hochgeschwindigkeitsaufzüge  |
| Tiefgarage:         | über 1.000 Stellplätze  |
| Fensterflächen:     | ca. 22.000 qm   |
| Mietauslastung:     | ca. 100 Unternehmen   |
| Beschäftigte:       | ca. 4.500 Menschen  |
| Center-Frequenz:    | mehr als 2 Millionen Menschen jährlich  |
| Sonstige Merkmale:  | kostenfreies WLAN im Atrium   |
| Besondere Angebote: | vielfältige Gastronomie, Lebensmittel-Einzelhandel, Bäcker, Fitness-Studio, Apotheke, Blutspendezentrum, Hotel Elbflorenz; vielfältiger Mieter-Mix: United Nations University FLORES, Dresden International University, ASG - Anerkannte Schulgesellschaft Sachsen, DAK, Ostsächsische Sparkasse Dresden, Otto Group Solution Provider, DNV - Det Norske Veritas, Comödie Dresden |



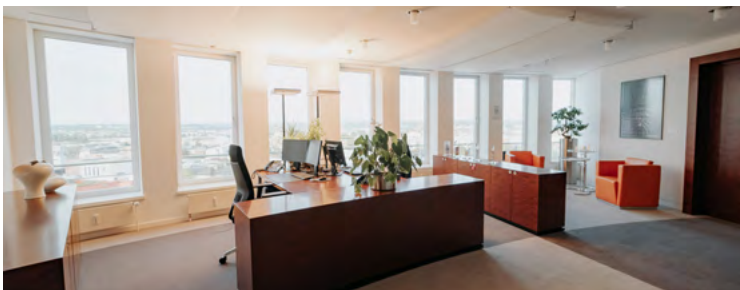
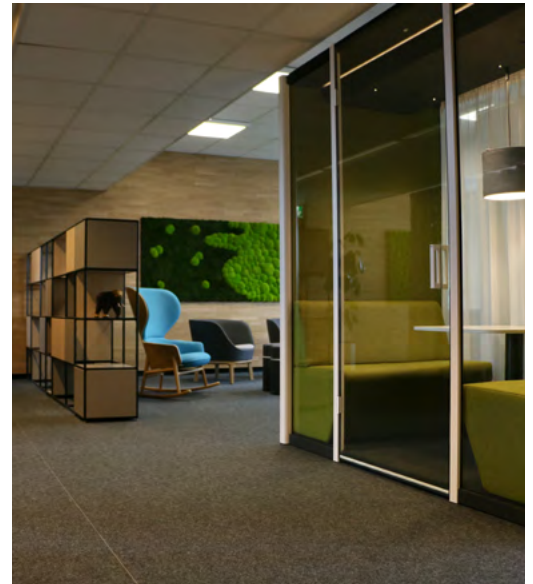
Das WTC Dresden wurde mit der **WiredScore Platinum-Zertifizierung** ausgezeichnet – eine Anerkennung für erstklassige digitale Infrastruktur und Konnektivität!

# FLEXIBILITÄT



## INFRASTRUKTUR UND MODERNE AUSSTATTUNG

In unserem Gebäude befinden sich auf 7 bzw. 16 Geschossen insgesamt etwa 90.000 qm moderne Büro- und Gewerbeflächen, welche auf unterschiedlichste Weise genutzt werden können. Ob Sie in Einzel-, Großraum- oder Etagenbüros Ihrer Kreativität freien Lauf lassen möchten – mit unseren flexiblen Nutzungskonzepten moderner Büroräume, bieten wir Ihnen den nötigen Raum und das inspirierende Umfeld, Ihre Ziele zu verwirklichen. Die hochwertigen und individuell gestaltbaren Nutzflächen in unserem Haus lassen keine Wünsche offen. Gerne informieren auch wir Sie über mögliche Mietangebote und eine kreative Gestaltung Ihres Arbeitsumfeldes. Sprechen Sie uns einfach an.



# KONFERENZ

## CONFERENCE CENTER UND BUSINESS CLUB

Sie suchen ideale Bedingungen für Ihre Firmenveranstaltung, Tagung, Schulung oder Produktpräsentation?



WORLD TRADE CENTER  
DRESDEN

CONFERENCE CENTER / BUSINESS CLUB

In unserem neuen Conference Center finden Sie exzellente Voraussetzungen für jegliche Art von Veranstaltungen. In angemessenem Ambiente und mit der notwendigen technischen Ausstattung können Sie Ihrer Veranstaltung den passenden Rahmen verleihen.

Für das Catering stehen Ihnen mehrere Partner direkt aus dem World Trade Center zur Verfügung. Gern können Sie aber natürlich auch Ihren eigenen Caterer mitbringen.

Das bieten wir Ihnen:

- **Räumlichkeiten mit 110 m<sup>2</sup>**
- **Lichtdurchflutete und abdunkelbare Räume**
- **Beste Infrastruktur**
- **Kostenfreies WLAN + LAN-Anbindung**



« Mehr Informationen  
erhalten Sie hier!

# EXPOSÉ

Stand: Juni 2026



## **RECO Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH**

World Trade Center Dresden

WTC-Management

Jürgen Rees, Manuel Rees & Anett Richter

Ammonstraße 72

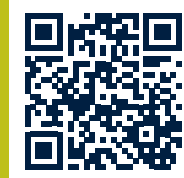
01067 Dresden

Telefon: 0351-20 54 20 35

Telefax: 0351-20 54 20 38

E-Mail: [info@reco-immobilien.de](mailto:info@reco-immobilien.de)

[www.wtc-dresden.de](http://www.wtc-dresden.de)



Nachhaltig  
betriebenes  
Gebäude DGNB  
Zertifikat Platin



@wtcdresden

#wtcdresden